



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-01/19-01/258

URBROJ: 536-03-01-02/11-19-04

Zagreb, 03. prosinca 2019.

Temeljem članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i Odluke ministra državne imovine o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, ministar donosi

**ODLUKU**

**o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Ulica kralja Zvonimira 58, sa Hrvatskim društvom likovnih umjetnika**

**I.**

Temeljem točke II. alineje 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorom u Zagrebu na adresi Ulica kralja Zvonimira 58, interne oznake PP2265, ukupne površine **40,00 m<sup>2</sup>**, označen kao 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor koji se sastoji od dvije prostorije i sanitarnog čvora u uličnom prizemlju zgrade, u ukupnoj površini od 40 m<sup>2</sup>, s kojim dijelovima je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sagrađen na zk.č.br. 2189/20 kuća popisni broj 9175 i dvorište u Zvonimirovoj ulici broj 46, ukupne površine 68,1 čhv, odnosno 245 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 13024, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a kojeg koristi Hrvatsko društvo likovnih umjetnika, Trg žrtava fašizma 16, Zagreb, OIB: 89246742324, upisano u Registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

**II.**

Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će sa Hrvatskim društvom likovnih umjetnika, Trg žrtava fašizma 16, Zagreb, OIB: 89246742324, kao zakupnikom ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine, počevši od 01. siječnja 2020. godine do 01. siječnja 2023. godine.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 200,00 kuna (slovima: dvjesto) mjesečno, a određena je sukladno Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/2015., 5/2016., i 18/16.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik, Hrvatsko društvo likovnih umjetnika, Trg žrtava fašizma 16, Zagreb.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/19-01/258, URBROJ: 536-03-01-02/11-19-04, od dana 03. prosinca 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. pismohrana-ovdje